



EICHENHAIN

EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT MEERBLICK IN PELZERHAKEN



EICHENHAIN

40 Eigentumswohnungen
davon 12 Ferienwohnungen
alle Wohnungen in
Südausrichtung mit Meerblick

- 2 bis 4 Zimmer
- innovatives Energiekonzept inklusive Flächenankühlung der Räume
- Deckenhöhen ca. 2,7 Meter mit raumhohen Fenstern
- hauseigene Parkplätze
- bodengleiche Dusche
- Landhausdielen
- und viele Details mehr



modellhafte unverbindliche Darstellung





MACHEN
SIE MEER
DRAUS.





EICHENHAIN

PELZERHAKEN

TRADITIONELL INNOVATIV.

Dort wo der Neustädter Fischer Marsen vor über 100 Jahren mit dem Bau des „Strandhaus Eichenhain bei Neustadt in Holstein“ als Erster den Grundstein für das heutige Pelzerhaken legte, entsteht jetzt wieder ein Gebäude mit besonderer Strahlkraft. Ein Haus, das in hohem Maße auf den Verbrauch fossiler Brennstoffe verzichtet. Eine Immobilie, die über eine eigene Photovoltaikanlage

anteilig den Strom für die 40 exklusiven Eigentumswohnungen erzeugt. Ganz einfach traditionell innovativ. Urlaub an der Ostsee wird immer beliebter. Daher sind 12 der insgesamt 40 Eigentumswohnungen für Kapitalanleger weitgehend der Nutzung als Ferienimmobilie zur Vermietung vorbehalten. Eine zeitweise eigene, private Nutzung ist dabei natürlich auch möglich.

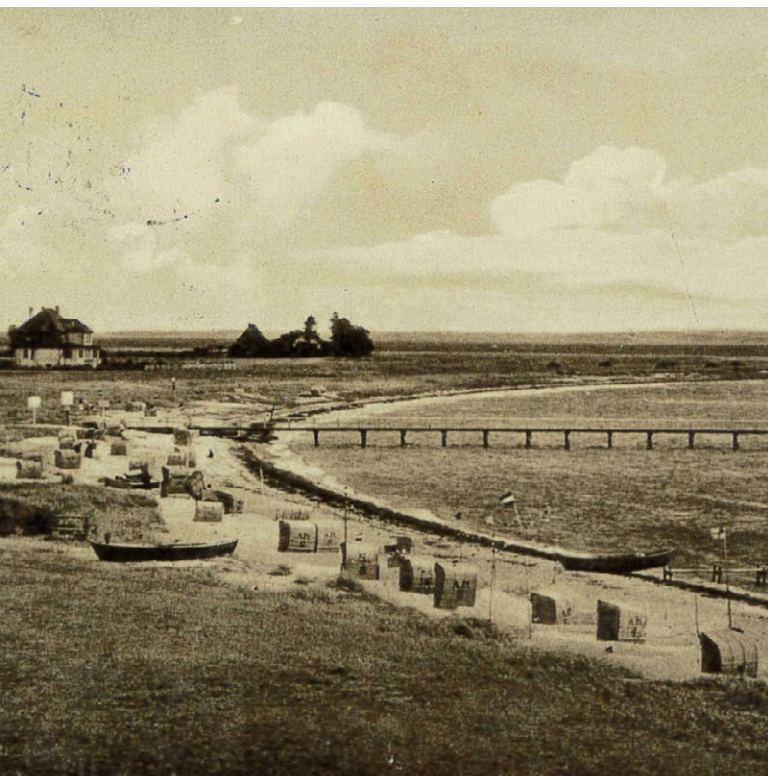




**EIN TRAUM.
EIN ZUHAUSE.
EINMALIG.**

Jede der Wohnungen ist nach Süden ausgerichtet und erlaubt den Blick von Dachterrasse, Balkon, Loggia oder Gartenterrasse in die Weite der Lübecker Bucht. Bei Deckenhöhen von ca. 2,7 Metern und raumhohen Fensterflächen Richtung Ostsee erstreckt sich maritimer Charme vom Strand über die Dünen bis in die eigene Wohnung. Genießen Sie das gute Gefühl, angekommen zu sein – in einer der schönsten Lagen Norddeutschlands.





NUR HIN – NICHT WEG.

Pelzerhaken konnte sich in einer langen Tradition bis heute die Ursprünglichkeit des kleinen, zurückgezogenen Ostseeortes erhalten. Heute ist es ein Ortsteil von Neustadt in Holstein und profitiert von den abwechslungsreichen Freizeitangeboten und Einkaufsmöglichkeiten der Hafenstadt. Strand und Hinterland sind in Pelzerhaken eng miteinander verknüpft. Surfer, Kiter, Sonnenhungrige und Naturliebhaber genießen die Nähe zum Meer und zur hügeligen Landschaft der „Holsteinischen Schweiz“, die dieses Fleckchen Erde so lebens- und liebenswert macht. Im EICHENHAIN in Pelzerhaken kann nun aus dem Besuch ein Bleiben werden.



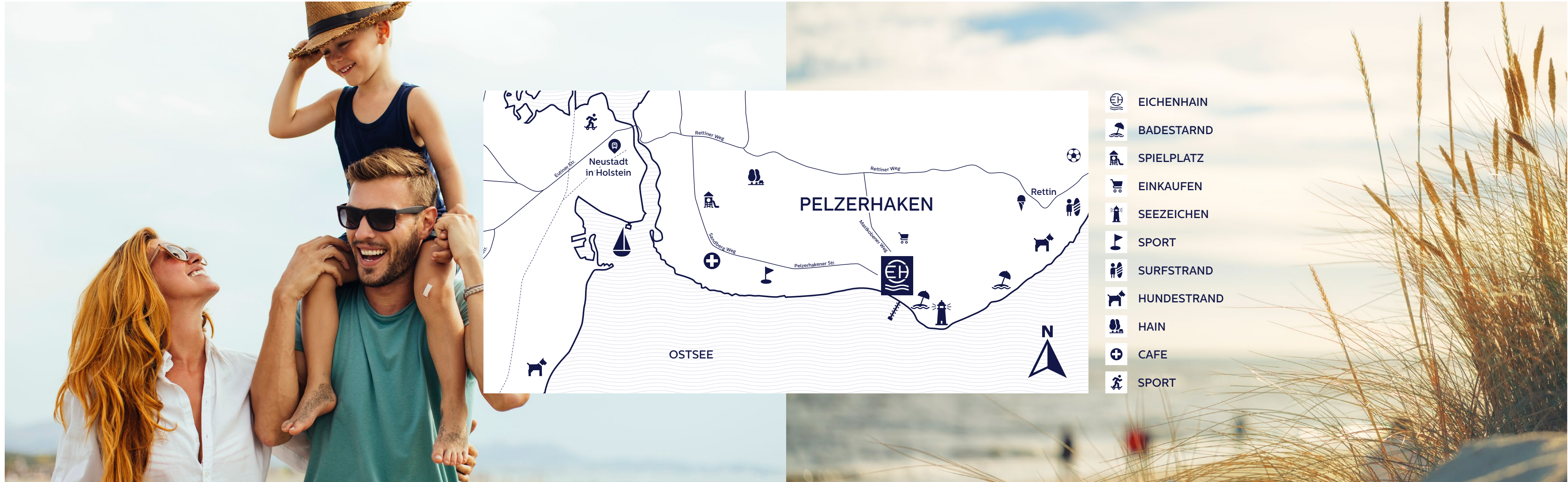
IM NORDEN VERANKERT.



FAHRTZEITEN

Plöner Seenlandschaft
Lübeck Zentrum
Hamburg Zentrum
Dänemark (inkl. Fähre)

40 Minuten
45 Minuten
90 Minuten
120 Minuten



- EICHENHAIN
- BADESTRAND
- SPIELPLATZ
- EINKAUFEN
- SEEZEICHEN
- SPORT
- SURFSTRAND
- HUNDESTRAND
- HAIN
- CAFE
- SPORT



Wieviele Strände dürfen es denn sein? Badestrand, Surf- und Segelstrand, Hundestrand, ein Strandbereich ganz ohne Wassersportnutzung oder einfach nur „mein Strand“ – direkt vor der eigenen Haustür. Die landschaftlich abwechslungsreiche Küstenlinie ist ideal für ein Beachvolleyballmatch im Sand, einen ausgiebigen Spaziergang entlang der Steilküste oder ein spontanes Picknick am Strand.



Mit dem Rad der Küstenlinie entlang lockt so manches Lokal zum Sun-downer über der Ostsee. In einem der vielen Golfclubs in der Umgebung ergibt sich jederzeit die Möglichkeit, eine kleine oder große Runde zu spielen.



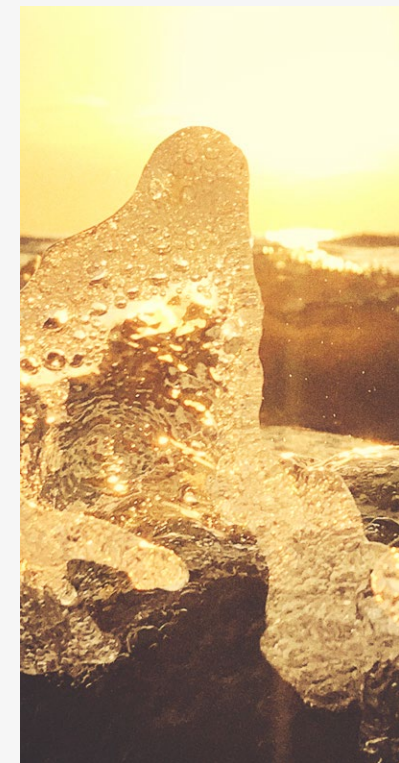
Wem nach Weltkulturerbe und einer abwechslungsreichen Kulturszene der Sinn steht, der findet in Lübeck genau das passende Angebot. In ca. 45 Autominuten erreicht man die Hansestadt an der Trave.

Von feinsandigem Strand über Steilküstenabschnitte bis hin zu einem Ausflug nach Dänemark ist rund um Ihr neues Zuhause im EICHENHAIN alles möglich und greifbar nah.



HIER IST ZEIT UND RAUM ZUM GENIESSEN.

Die Region Ostholstein hat viel zu bieten. Eine aufstrebende Gastroszene und vielfältige Kulturveranstaltungen bereichern die vielen kleinen, gemütlichen Ortschaften, die in eine weitläufige hügelige Seenlandschaft eingebunden sind. Hier warten zu jeder Jahreszeit spannende Neuentdeckungen und Geheimtipps auf Sie.





AUSBLICK AUF ZUHAUSE.

Die Südausrichtung Pelzerhakens ist eine Besonderheit, die es an der Lübeckerbucht nur ein einziges Mal gibt. Entsprechend sonnenverwöhnt hat jede der 40 Wohnungen einen wunderbaren Blick aufs Meer, den Strand und die Dünen. Durch die deckenhohen Fenster zur Seeseite kommt das ganze Ostseepanorama so richtig gut zur Geltung. Auf der Dachterrasse, dem Balkon, der Loggia oder Gartenterrasse kommt man der Natur dann sogar noch ein Stückchen näher – alle versehen mit hochwertigen Bodenbelägen.

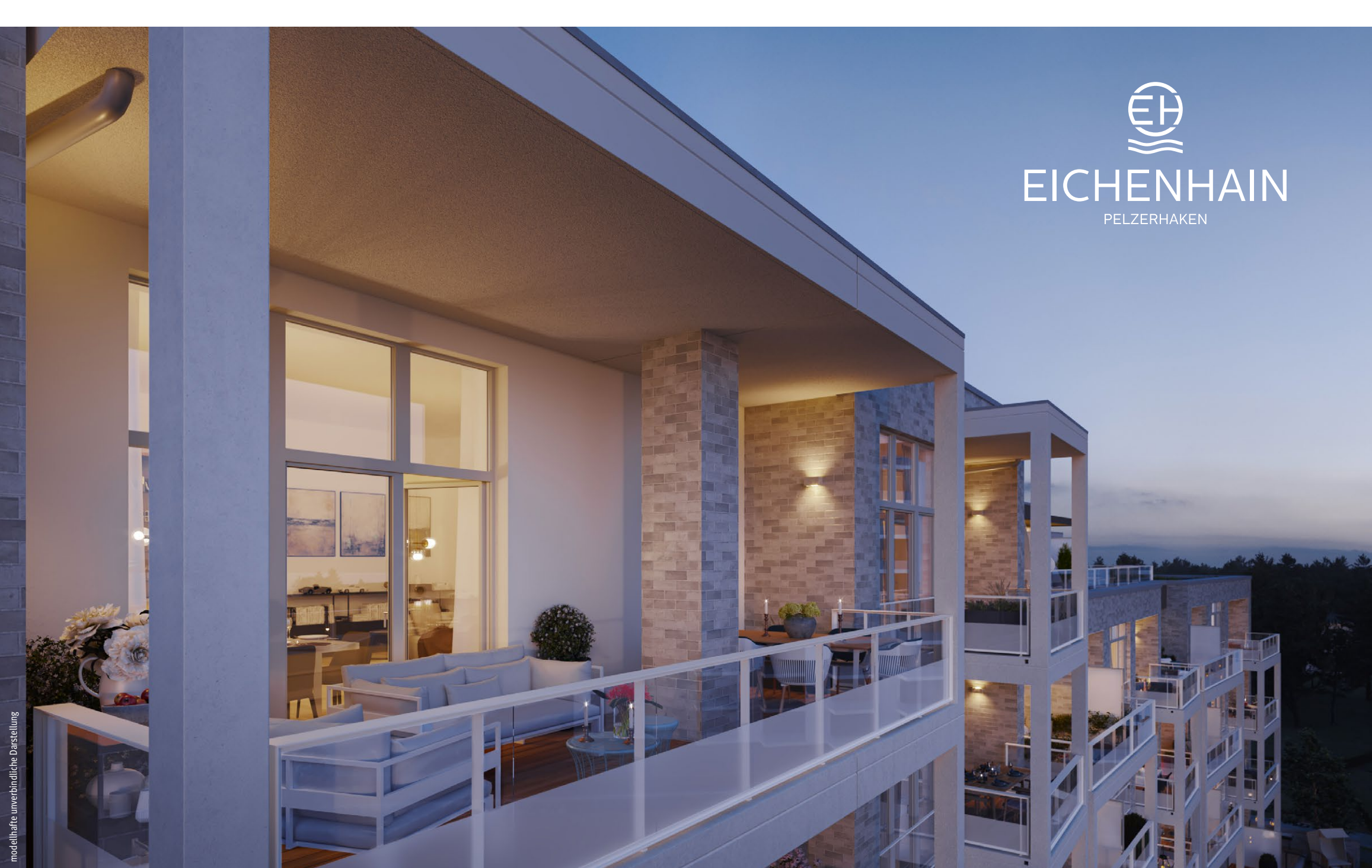




SCHÖN. KOMFORTABEL.

Wir machen mehr draus:
Die Ausstattung der
Wohnungen überzeugt
durch viel Liebe zum Detail
und folgt einem hohen
Anspruch an Qualität.
Bei der OTTO WULFF
Projektentwicklung ist
ein erfahrenes Team von
Innenarchitekten für die
sensible Auswahl der Aus-
stattung verantwortlich:
Großformatige Echtholzbo-
denbeläge unterstreichen
den Wohnkomfort. An
heißen Sommertagen
sorgt eine moderne
Flächenankühlung für ein
angenehmes Raumklima.
In den Bädern finden sich
Regenduschen und eine
bodengleich geflieste
Dusche. Wie auch die
Fliesen an Boden und
Wänden, stammen alle
Ausstattungs-elemente
durchgehend von nam-
haften Herstellern.





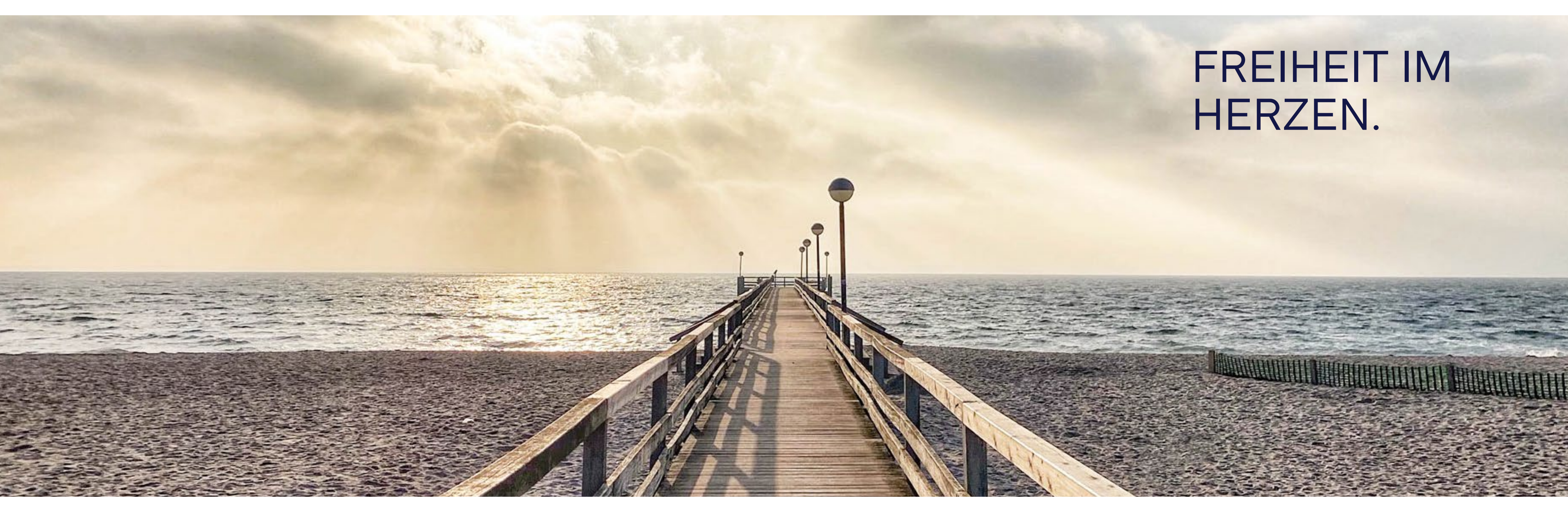
EH
EICHENHAIN
PELZERHAKEN



**ALLES.
RICHTIG.
GEMACHT.**

Es passt eben alles zusammen: Angefangen bei den variantenreichen Grundrissen für ein Leben am Meer, über Auswahlmöglichkeit bei vielen Ausstattungskomponenten bis hin zur Videogegensprechanlage und dem modernen Beleuchtungskonzept der Hauseingänge wurde nichts dem Zufall überlassen. Im EICHENHAIN ist alles auf das Wohlbefinden der neuen Bewohner ausgerichtet – schön, dass Sie da sind.





FREIHEIT IM
HERZEN.



Die Geschichte des Eichenhains geht bis ins Jahr 1906 zurück, als der Neustädter Fischer Marsen an dieser Stelle das erste Gebäude errichtete und damit einen wesentlichen Schritt zur Entstehung des Dorfes Pelzerhaken leistete.

GESCHICHTEN FÜR DIE ZUKUNFT.



Der Erzählung nach kam er mit seinem Boot auf seinem Weg von seinen Fischfängen auf dem Rückweg in den sicheren Neustädter Hafen stets an einer Stelle mit mehreren Eichen vorbei. An diesem Eichenhain wollte er später einmal seinen Ruhesitz errichten. Er setzte seinen Traum in die Tat um und nutzte das Holz eines alten Schiffs nicht nur zum Bau des ersten Hauses in Pelzerhaken, sondern später auch, um einen Landungssteg zu bauen. So weit die Erzählung, wie sie von Generation zu Generation und Besitzer zu Besitzer weitergegeben wurde.



Seit jeher eine Lage mit Tradition, die jetzt in einem neuen Kapitel mit dem Neubau des EICHENHAIN und vielen neuen Impressionen fortgeschrieben werden wird.





modellhafte unverbindliche Darstellung

EICHENHAIN
PELZERHAKEN

Die Im Norden Immobilien GmbH ist ein inhabergeführtes Maklerunternehmen, das seit 2013 in Norddeutschland Immobilien vermarktet und Projekte in Zusammenarbeit mit renommierten Bauträgern entwickelt.

Mit dem Erfahrungsschatz aus über 30 Jahren Berufserfahrung und der tiefen Verankerung in der Region Ost-Holstein konnten wir in den vergangenen Jahren über 500 Verkäufe zur Zufriedenheit von Käufern und Verkäufern realisieren.

Beratung und Vertrieb

IM NORDEN
IMMOBILIEN

Plöner Straße 56
23701 Eutin
Telefon 04521 - 790450
info@im-norden-immobilien.de
im-norden-immobilien.de

Ein Projekt von

OTTO WULFF

OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH
Archenholzstraße 42
22117 Hamburg
otto-wulff.de

Angabenvorbehalt:

Die in den Unterlagen gemachten Angaben stammen von den jeweiligen Auftraggebern und dienen lediglich der Orientierung der Interessenten, sie sind daher unverbindlich und stellen kein vertragliches Angebot dar. Zusicherungen baulicher Beschaffenheiten werden ausdrücklich nicht übernommen. Hierfür sind ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag ausschlaggebend. Die in den Zeichnungen und Entwürfen abgebildeten Möblierungen und Ausstattungsdetails stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfangs des Objekts, es sei denn, die vom Bauherrn erstellte Baubeschreibung enthält ausdrücklich anderslautende Angaben. Änderungen, Irrtum, Fehler und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die 3D-Visualisierungen geben eine modellhafte unverbindliche Darstellung der Gebäude und der Umgebung wieder. Planungsstand: Juni 2020. Angaben nach EnEV: Bedarfsausweis noch nicht vorhanden, erfolgt nach Fertigstellung.

Konzeption und Design: KWÄRDENKER GmbH, Visualisierungen: lichtecht GmbH

Bilder: KWÄRDENKER GmbH, iStock, AdobeStock, Dirk Hinz / photocase.de, przemekklos / photocase.de, kallejpp / photocase.de, püzz / photocase.de, historische Quelle



EICHENHAIN
PELZERHAKEN